



CURSO DE VALORACIONES INMOBILIARIAS

23 y 24 de Octubre. Sevilla

Duración: 12 Horas (lunes 23 de 17:00-21:00 y martes 24 de 10:00-14:00 y 17:00-21:00)

Fecha: 23 y 24 de octubre de 2017

Organiza: Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Sevilla

Ponente: Manuel Bermudo Valero

Lugar: Salón de Actos COAPI en Sevilla

Matrícula: 120 € Colegiados COAPI Sevilla
160 € Otros colectivos e interesados

OBJETIVO:

Aprendizaje y desarrollo de los métodos de valoración inmobiliaria más habituales, con resolución de casos prácticos, utilizando la legislación y herramientas imprescindibles. Entrega de la documentación necesaria.

Sobre el ponente Manuel Bermudo Valero:

- Presidente del COAPI de Sevilla.
- Ex presidente del Consejo Andaluz
- Arquitecto Urbanista por la ETSA Sevilla
- Experto en Valoración y Tasación Inmobiliaria
- Primer Director del Registro Oficial del Tasadores Inmobiliarios de España
- Profesor Universidad Pablo Olavide de Sevilla
- Ponente en diversos congresos y cursos

PROGRAMA

1. VALORACIÓN POR EL MÉTODO DE COMPARACIÓN

- Metodología. Criterios de selección de muestras. Coeficientes de ponderación

2. VALORACIÓN POR EL MÉTODO COSTE DE REPOSICIÓN

- Costes del proceso constructivo
- Coste de reposición bruto y neto
- Coeficiente de Antigüedad

3. VALORACIÓN FISCAL DE LA VIVIENDA

- Valor catastral y coeficientes
- IBI y Plusvalía
- Valor fiscal

4. VALORACIÓN DE SOLARES

- Concepto de solar y edificabilidad
- Método Residual Estático

5. MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS. VALORACIÓN DE RÚSTICAS

- Breve repaso de estas metodologías

6. EXPROPIACIONES. VALORACIÓN DE USUFRUCTOS

- Breve repaso de estas metodologías

CASOS PRÁCTICOS EN TODOS LOS MÓDULOS

INSCRIPCIÓN

Alumno:

Dirección:

Teléfono:

Correo:

Ud. Pertenece a:

COAPI Sevilla

Otros COAPI's

Otros Colegios

Formas de Pago:

Abono en metálico COAPI

Transferencia bancaria cta.
c/c 01280700790100086805

¡¡ RECUERDA !!

120 € Colegiado API Sevilla

160 € Otros Colectivos